



Maison

3 pièces - Meublé - 69,1 m² - RDC - Colocation non autorisée

1019 € CC

réf. AN003002

MEUNG-SUR-LOIRE (45130)

▪ Dispo le 13/06/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose à la location une Maison de plain-pied neuve type T3 dans une résidence pour séniors avec services accessible aux personnes de plus de 55 ans ou à la retraite.

La résidence est sécurisée avec gardiennage, un club-house, une salle de sports, un jacuzzi. Jardinier et animateur à disposition.

Option aide à la personne 24h/24h.

Cette maison est louée meublée et adaptée aux personnes a mobilité réduite

Elle se compose d'une entrée donnant sur la cuisine aménagée et équipée, d'une salon séjour, de deux chambres dont une avec un placard, une salle d'eau avec wc et douche à l'italienne et un cellier.

Le bien est également doté d'une terrasse d'environ 15m² avec son store a bannes.

Une pépite à visiter sans plus tarder.....

Le bien se situe à MEUNG SUR LOIRE à 11 mn d'Orléans par A10; ville très agréable à vivre avec ses monuments historiques : son château, ses moulins, son art de vivre au bord des canaux de la ville.

Accès très rapide de l'autoroute A10, proche d'un centre commercial avec hypermarché et de nombreuses enseignes, vous serez à 5 minutes du centre de Meung sur Loire.
Référence : AN003002 - Loyer : 780 € - Charges : 239 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Buanderie
- ▣ 1 Balcon(s)
- ▣ 1 Loggia(s)
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Parking
- Handicap
- Jardin privé (155 m²)
- Balcon (m²)
- Loggia (m²)
- Terrasse (15 m²)
- Interphone
- Gardien

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : A

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : A (de 1 à 70).

Les frais d'agence sont de 760,10 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003002